

## 業務委託契約書(案)

委託業務の名称	暖房設備等保守点検業務委託
委託料の額	金 円 (うち取引にかかる消費税額及び地方消費税の額 円)
委託の期間	契約日から 令和5年12月13日まで
契約保証金	契約金額の100分の5の金額とする。 ただし、福島県財務規則第229条第1項の規定に該当する場合は、免除する。

上記業務について、委託者 福島県（以下甲とする）と、受託者（以下乙とする）とは、次の条項により委託契約を締結する。

### (総則)

第1条 乙は、頭書の委託料をもって頭書の委託期間に頭書の委託業務を行うものとする。

2 委託する業務は、別紙委託仕様書によるものとする。

### (権利義務の譲渡等)

第2条 乙は、この契約により生ずる権利又は義務を、甲の承諾なしに、譲渡し、承継し、又は担保に供してはならない。また、甲の承諾なしに、業務を委任し、又は下請けさせてはならない。

### (委託業務の内容の変更)

第3条 甲は、必要であると認めるときは委託業務の内容を変更し、又は一時中止させることができる。

この場合において、委託料の額又は履行期限を変更するときは、甲乙協議して書面によりこれを定める。

### (損害負担)

第4条 委託業務の実施により、第三者に損害を及ぼしたときは、乙はその損害を賠償しなければならない。

ただし、その損害のうち甲の責に帰すべき事由により生じたものは甲が負担するものとし、その額は甲乙協議して定める。

### (関係帳票)

第5条 乙は、業務が完了したときは、その都度甲に対して遅滞なく関係帳票を提出しなければならない。

### (委託料金の支払い)

第6条 乙は、別紙仕様書による点検業務が完了したときは、委託料の支払いを請求するものとする。

2 甲は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から起算して30日以内に委託料を支払うものとする。

### (履行期限の延長及び遅延利息)

第7条 乙の責めに帰すべき事由により、履行期限までに委託業務を完了できない場合において、当該期限後において完了する見込みのあるときは、甲は乙から遅延利息を徴収して当該期限を延長することができる。

2 甲は、前項の規定により履行期限を延長することとしたときは、その旨を乙に通知するとともに当該期限の延長に関する契約を乙との間に締結するものとし、乙はこれに応ずるものとする。

3 第1項の規定による遅延利息は、当初の履行期限から延長後の履行期限までの期間の日数に応じ、委託料の額に年2.5%の割合で計算した額（100円未満の端数があるときは、その端数は切り

捨てる。)とする。

- 4 甲の責めに帰すべき事由により前条の規定による委託料の支払いが遅れたときは、乙は甲に対しその遅延期間の日数に応じ、委託料の額に年**2.5%**の割合で計算した額(100円未満の端数があるときは、その端数は切り捨てる。)の遅延利息の支払いを請求することができる。

(契約の解除)

第8条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、契約の全部又は一部を解除することができる。

- (1) 乙が契約を履行しないとき、又は履行の見込みがないと明らかに認められるとき。
- (2) 乙が契約の解除を申し出たとき。
- (3) 乙が契約に違反したとき。
- (4) 乙が次のいずれかに該当するとき。

イ 役員等(乙が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、乙が法人である場合にはその役員、その支店又は契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。)が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。)第2条第2号に規定する暴力団(以下この条において「暴力団」という。)であると認められるとき。

ロ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしていると認められるとき。

ハ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれらを不当に利用するなどしているとみとめられるとき。

ホ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

ヘ 再委託契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

ト 乙が、イからホまでのいずれかに該当する者を再委託契約その他の契約の相手方としていた場合(ヘに該当する場合を除く。)に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。

- (5) 乙が暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者若しくは社会的非難関係者(福島県暴力団排除条例施行規則(平成23年福島県公安委員会規則第5号)第4条各号に該当する者)に契約代金債権を譲渡したとき。

(契約が解除された場合等の違約金)

第9条 次の各号のいずれかに該当する場合には、乙は違約金として契約金額又は契約解除部分相当額の10分の1を甲に納付しなければならない。又、契約解除により甲に損害を及ぼしたときは、甲が算定する損害額を乙は甲に納付しなければならない。ただし、天災地変、不可抗力等乙の責めに帰すことのできない事由による解除の場合は、この限りでない。

一 前条の規定によりこの契約の全部又は一部が解除された場合

二 乙がその債務の履行を拒否し、又は、乙の責めに帰すべき事由によって乙の債務について履行不能となった場合

2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第二号に該当する場合とみなす。

一 乙について破産手続開始の決定があった場合において、破産法(平成16年法律第75号)の規定により選任された破産管財人

二 乙について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法(平成14年法律第154号)の規定により選任された管財人

三 乙について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

3 第1項の規定にかかわらず、乙の責めに帰すべき事由により第7条の規定に基づく履行期限の延長があった場合において、甲が前条の規定により契約を解除したときは、乙は、第1項の違約金に当初の履行期限の翌日から甲が契約解除の通知を発した日（乙から解除の申出があったときは、甲がこれを受領した日）までの期間の日数に応じ、契約金額又は契約解除部分相当額に年2.5%の割合で計算した額を加えた金額を違約金として甲に納付しなければならない。

（談合による損害賠償）

第10条 甲は、この契約に関し乙が次の各号のいずれかに該当するときは、契約の解除をするか否かを問わず、賠償金として、契約金額の10分の2に相当する額を請求し、乙はこれを納付しなければならない。ただし、第1号又は第2号のうち命令の対象となる行為が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第2条9項の規定に基づく不正な取引方法（昭和57年公正取引委員会告示第15号）第6項で規定する不当廉売に当たる場合その他甲が特に認める場合はこの限りでない。

一 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして、独占禁止法第49条の規定による排除措置命令を行い、当該排除措置命令が確定したとき。

二 公正取引委員会が乙に違反があったとして、独占禁止法第62条第1項の規定による課徴金の納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき。

三 乙（乙が法人の場合にあつては、その役員又はその使用人）に対し、刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は第198条の規定による刑が確定したとき。

2 前項の規定は、この契約の履行が完了した後においても適用するものとする。なお、甲が受けた損害額が前項の規定により計算した賠償金の額を超える場合において、甲は、その超過分に対して賠償を請求することができるものとし、乙はこれに応じなければならない。

（契約外の事項）

第11条 この契約に定めのない事項及びこの契約に定める事項に関する疑義については、必要に応じて甲乙協議して定めるものとする。

（紛争の解決方法）

第12条 前条の規定による協議が整わない場合、この契約に関する一切の紛争に関しては、甲の所在地を管轄とする裁判所を管轄裁判所とする。

上記のとおり本契約締結の証として本書2通を作成し、甲乙記名捺印のうえ各自1通を保有するものとする。

令和 5年 月 日

甲 住所 福島市森合町5-72  
氏名 福島県  
福島県立福島高等学校長 丹野 純一

乙 住所  
氏名

## 暖房設備等保守点検業務委託仕様書

### 1 委託業務概要

- (1) 委託業務名称 暖房設備等保守点検業務
- (2) 場 所 福島市森合町5-72  
福島県立福島高等学校
- (3) 委託期間 契約日から令和5年12月13日まで
- (4) 業務目的 福島県立福島高等学校の暖房設備等について、適正な生徒の学習環境を確保するために、以下に定める事項により暖房設備等が正常に機能するよう保守点検をする。

### 2 業務内容

- (1) 各種機械設備の点検・清掃・調整に関すること。
  - ア 暖房設備
  - イ ポンプ類
  - ウ 自動制御設備
- (2) 機器及び点検項目は別紙のとおりで、1回以上行うこと。
- (3) 別紙に定めがなくても、保守管理業務上必要な業務については誠意を持って行うこと。
- (4) その他必要と認められる立会い、点検及び修理等に関すること。

### 3 業務実施にあたっての注意事項

- (1) 業務従事者は業務中においては作業員証を携行すること。
- (2) 業務の結果、異常を発見した場合は、直ちに適切な処置を行い、障害発生を未然に防止し、また、障害が発生した場合は、直ちにその障害を取り除くと共に、その結果を報告すること。

### 4 業務内容の報告及び記録

- (1) 業務報告書を、業務終了後速やかに提出し、必要な期間保存すること。
- (2) 主な報告及び記録の内容は以下のとおりとする。
  - ア 業務の結果（点検結果・所見）
  - イ 作業中又は作業終了時に異常や修理を要する事項が発生した場合は、異常発生報告書
  - ウ 使用計測機器リスト
  - エ その他担当職員が必要と認めた内容

### 5 相互協力

受注者は当該点検管理業務に必要なものについて、相互に協力し適切な業務を行うものとする。

## 別紙

## 機器及び点検項目

機器及び点検項目		型番等	数量	単位
<b>1 暖房設備</b>				
1-1	FF暖房機点検		56	台
	※点検項目、点検設備は別紙1のとおり			
1-2	温水ボイラー点検	CUG-703UR(サンポット(株)製)	5	台
	※点検項目は別紙2のとおり			
1-3	ファンコンベクター点検	DFRL-41W2・61W2・81W2	22	台
	※点検項目、点検設備は別紙3のとおり (昭和鉄工(株)製)			
1-4	パネルヒーター点検(教室)	昭和パネルラジエータ PHXF	24	室
	※点検項目、点検設備は別紙4のとおり 各部屋2台連結配管			
<b>2 ポンプ類</b>				
2-1	空調用ポンプ PW-1	PE-505-1.5	1	台
	空調用ポンプ PW-2	PE-505-1.5	1	台
	空調用ポンプ PW-3	PE-505-2.2	1	台
	空調用ポンプ PW-4	PE-405-1.5	1	台
2-2	オイルポンプ PO-1	OC-205-M0.2	2	台
	オイルポンプ PO-2	OC-205-M0.4	2	台
2-3	給水加圧ポンプ TWP-1	N3-255THN+TAB-5	1	台
	※点検項目は別紙5のとおり ((株)川本製作所製)			

## 機器及び点検項目

機器及び点検項目		型番等	数量	単位
	<b>3 自動制御設備</b>	(アズビル(株)製)		
3-1	中央監視装置	スマートスクリーン(アズビル(株)製)	1	式
	MCU	メインコンソールユニット		
	※点検項目は別紙6のとおり			
3-2	熱源廻り制御		1	式
	配管温度検出器 (判定結果)		2	台
	屋内形温度調節器 (判定結果)		1	台
	室内形温度センサ (判定結果)		1	台
	デジタル指示調節器 (判定結果)		1	台
3-3	オイルタンク廻り制御		1	式
	フロートスイッチ (判定結果)		2	台
	液面計 (判定結果、油量実測結果)		1	台
	液面指示調節計 (判定結果)		1	台
	液面警報制御装置 (判定結果)		2	台
	灯油用電磁弁 (判定結果)		3	台
	感震装置 (判定結果)		1	台
3-4	ファンコンベクター制御	10sets	1	式
	Inflex FC (判定結果)		10	台
	ネオパネル (判定結果)		10	台
	ファンコイル比例弁アクチュエータ(判定結果)		10	台
	ファンコイル用比例三方弁 (判定結果)		10	台
3-5	パネルヒーター元弁制御	6sets	1	式
	Inflex FC (判定結果)		6	台
	室内形温度センサ (判定結果)		6	台
	ファンコイル比例弁アクチュエータ(判定結果)		6	台
	ファンコイル用比例三方弁 (判定結果)		6	台
3-6	外気温湿度計測		1	式
	挿入形温湿度センサ(判定結果 外気実測結果)		1	台



## 別紙1

## FF暖房機点検項目、点検設備

点検項目				
1 フィルター清掃				
点検設備				
	場所	型番等	数量	単位
	一棟 1階 事務室	サンポット FF-15GBF	1	台
	一棟 1階 校長室	サンポット FF-15GBF	1	台
	一棟 1階 応接室	サンポット FF-15GBF	1	台
	一棟 1階 保健室	サンポット FF-15GBF	1	台
	一棟 2階 進路指導室	サンポット FF-15GBF	2	台
	一棟 2階 印刷室	サンポット FF-1000S	1	台
	一棟 2階 放送室	サンポット FF-7000S	1	台
	一棟 2階 3年職員室	サンポット FF-1000S	2	台
	一棟 2階 職員室	サンポット FF-1000S	4	台
	一棟 3階 更衣室	サンポット FF-15GBF	1	台
	一棟 3階 オンライン会議室	サンポット FF-1000S	1	台
	一棟 3階 第一特別教室	サンポット FF-1000S	2	台
	一棟 3階 第二特別教室	サンポット FF-1000S	2	台
	一棟 3階 第三特別教室	サンポット FF-1000S	2	台
	一棟 3階 社会科講義室	サンポット FF-1000S	2	台
	二棟 1階 体育準備室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 1階 女子更衣室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 1階 小会議室1	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 1階 地学講義室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 2階 小会議室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 2階 生徒会室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 2階 第四特別教室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 2階 女子更衣室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 3階 美術講義室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 3階 美術室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 3階 美術書道準備室	サンポット FF-15G9	1	台
	二棟 3階 書道室	サンポット FF-15G9	1	台
	図書館 1階 視聴覚室	サンポット FF-7000S	4	台
	図書館 1階 売店	サンポット FF-7000S	1	台
	音楽情報棟 1階 音楽室	サンポット FF-7000S	3	台
	音楽情報棟 1階 音楽準備室	サンポット FF-5000S	1	台
	音楽情報棟 1階 練習室	サンポット FF-53TS	3	台
	音楽情報棟 2階 情報室	サンポット FF-183CTSC	2	台
	音楽情報棟 2階 情報準備室	サンポット FF-5000S	1	台
	家庭科実習棟 実習室	サンポット FF-15G9	2	台
		サンポット FF-1000T9A	2	台
	家庭科実習棟 準備室	サンポット FF-1000T9A	1	台

別紙 2

温水ボイラー点検項目

		点検項目	点検事項
外観点検	本体	外形	変形、破損等がないこと
		操作部	ランプ、スイッチ、つまみ等の脱落欠損
		表示部	文字等のかすれ、欠損がないこと
		内部・ボイラー周辺	内部・周辺のごみ、ほこり等可燃物がないこと
	吸排気筒他	外形	変形、破損等がないこと
		取付状態	強固に取り付けられ抜けないこと
		換気設備	換気口より十分な換気が得られている
		周囲の状況	可燃物との距離、トップ付近の障害物
		置台	強固に設置し動かないこと
送油	油漏れ	各部から油漏れがないこと	
	オイルストレーナー	ごみ、水等の混入のないこと	
機能点検	安全装置	耐震自動消火装置	正常に動作すること
		CDS(炎検出器)	抵抗値が正常であること
	燃焼点検	着火	正常に点火し異常音がないこと
		燃焼状態	正常な炎の状態での燃焼する
			異常な臭気等がないこと
			排気の煙の色
燃焼用送風機	正常に回転し、振れ、異常音がないこと		
消火	スムーズに消火し、全停止する		



### 別紙 3

#### ファンコンベクター点検項目、点検設備

点検項目
1. 電圧、結線状態の異常
2. スイッチをONにし、低速から高速まで切り替え、風速変化の異常
3. 運転中の送風機、電動機の異常音、異常振動
4. ケーシング、グリル、ドレンパンの変形、変色、発熱
5. エアフィルターの汚れ清掃
6. コイルファンが目詰まり、ファンローターの汚れ
7. コイル、立上り管の漏水
8. 断熱材の損傷劣化
9. エア抜きバルブを開いて、エア抜きを行う
10. ドレンパン、スレーナの汚れ
11. ケーシング、グリルの清掃(ウエス等で拭く)
12. パイロットランプの異常

点検設備		
場所	台数	型番等
生物講義室	2台	DFRL-61W2
生物準備室	2台	DFRL-41W2
化学講義室	2台	DFRL-61W2
生物実験室	3台	DFRL-81W2
化学準備室	2台	DFRL-41W2
化学実験室	3台	DFRL-81W2
物理実験室	2台	DFRL-81W2
物理準備室	2台	DFRL-61W2
物理講義室	2台	DFRL-61W2
生徒指導室	2台	DFRL-61W2

## 別紙4

## パネルヒーター一点検項目、点検設備

点検項目			
1 温度確認			
2 エア抜き			
点検設備			
場所		数量	単位
三棟 2階	第5特別教室、3-1、3-2、3-3、3-4	5	室
四棟 2階	3-5、3-6、3-7	3	室
三棟 3階	タブレット室、2-1、2-2、2-3、2-4	5	室
四棟 3階	2-5、2-6、2-7	3	室
三棟 4階	第6特別教室、1-1、1-2、1-3、1-4	5	室
四棟 4階	1-5、1-6、1-7	3	室

## 別紙 5

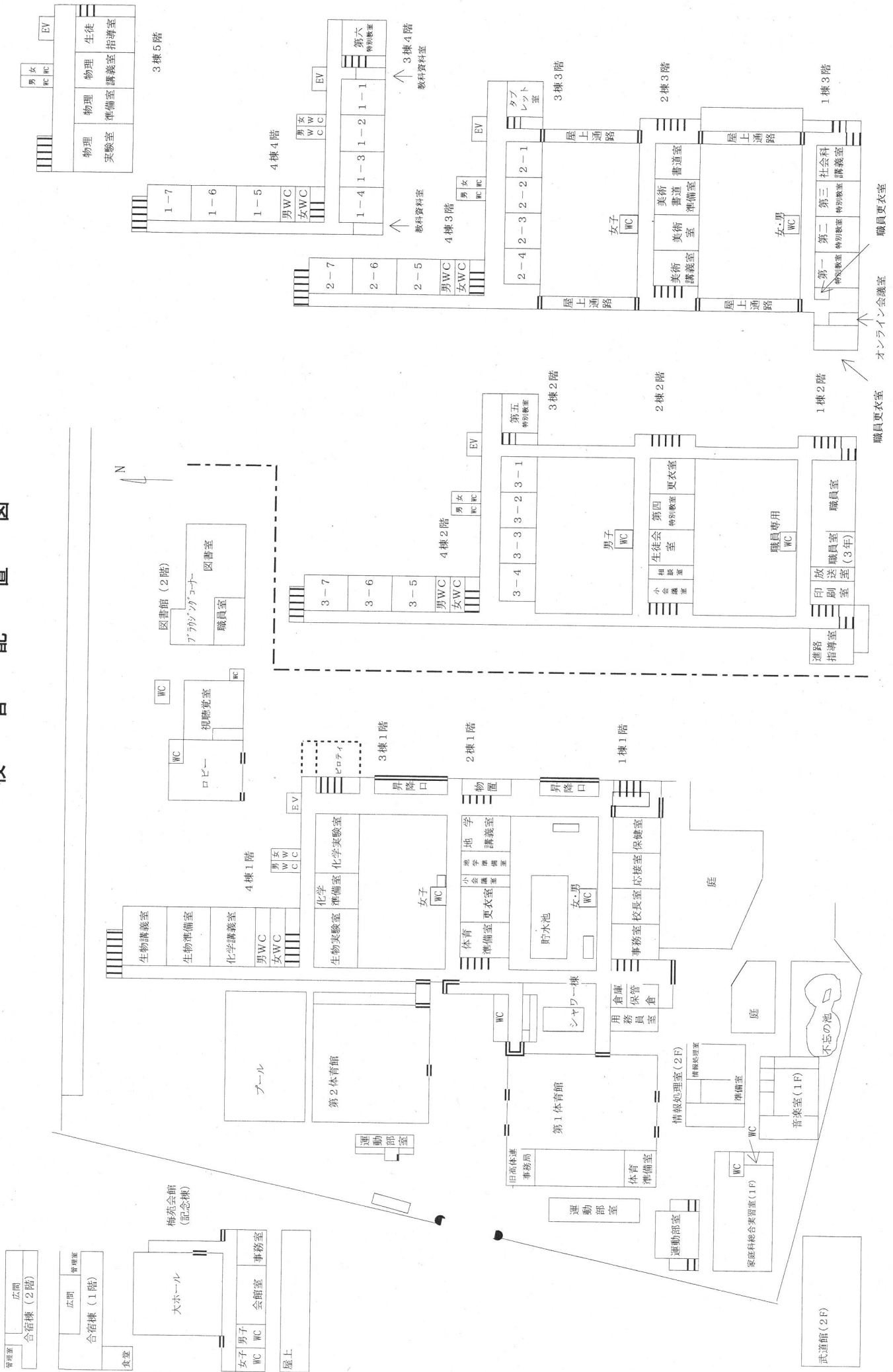
### ポンプ類点検項目

点検項目
1. 吐出圧力(MPa)
2. ポンプ停止時の圧力(MPa)
3. ポンプ始動時の圧力(MPa)
4. INV試験運転の確認
5. 圧力センサの作動確認
6. フロースイッチの動作確認
7. ポンプの回転方向
8. 軸封部の洩れ状態
9. 交互運転の確認
10. 異常音の有無
11. 配管などからの漏れの有無
12. 電動機フレーム温度
13. ケーブルなどの損傷の有無
14. 盤内の異常の有無
15. 電流値(A)
16. 冷却水用電磁弁の作動確認
17. 圧力タンク空気封入圧(MPa)

MCU点検項目

点検項目
1. バックアップバッテリーの確認 (1)バックアップバッテリー放電電圧測定 (2)バックアップバッテリー外観点検
2. 電源電圧、リップルの測定、調整
3. 各部のクリーンアップ
4. インジケータ表示の確認
5. ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
6. 各端子の締付確認
7. 液晶ディスプレイ、タッチパネル設定の確認、調整 (1)コントラストの調整 (2)タッチパネル動作確認、調整
8. システム基本機能の確認

# 校舎配置図



# 異常発生報告書

福島県立福島高等学校長 様

1 異常発生日時	
2 異常発生の内容	
3 異常発生の原因	
4 異常発生の処置	
5 今後の対処方針	
6 その他	

異常発生について上記のとおり報告します。

令和 年 月 日

受託者名称

作業担当者

印